

**Стоимость и размер платы работ и услуг по управлению,
содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Руб. / 1 м.кв. | Примечания |
|---|--|----------------|-----------------------|
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома | 2,03 | |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (м/пр) | 0,45 | |
| 3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД | 0,24 | |
| 4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД | 1,64 | |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) МКД | 0,45 | |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | 0,43 | |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД | 2,35 * | |
| 8. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,3 | лестничные клетки |
| 9. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства | 2,19 | придомовая территория |
| 10. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 1,01 * | |
| 11. | Аварийно-диспетчерская служба | 0,38 | |
| 12. | Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию | 0,14 | |
| 13. | Административно-хозяйственные расходы | 1,51 | |
| 14. | Прочие затраты (техническая инвентаризация, транспорт, амортизация, налоги) | 0,61 | |
| Итого | | 14,73 | |
| Рентабельность 5% | | 0,74 | |
| Всего стоимость содержания 1 м2 общей площади дома | | 15,47 | |

* Размер платы может корректироваться в связи с изменением стоимости услуг у организации, предоставляющей услуги.